VEEDURIA DISTRITAL
Evaluación de ofertas económicas
VEED-SA-MC-006-2024
Friday, December 13, 2024

Objeto: "Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."

No.	PROVEEDOR	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio estimado para todas las unidades	Precio ofertado todas las unidades.	Oferta válida sin decímales
1	CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 301,120,562.04	COP 301,120,562.00
2	G&V ASOCIADOS SAS	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 294,157,606.42	COP 294,157,606.00
3	INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 303,624,346.86	COP 303,624,347.00
4	OSCAR GUERRA OÑATE	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 296,863,063.00	COP 296,863,063.00
5	VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 296,233,772.00	COP 296,233,772.00
6	WRUSSY INGENIEROS SAS	"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."	1.00	UN	COP 305,395,641.58	COP 298,710,508.00	COP 298,710,508.00

Conclusión:

1. Todas las propuestas están habilitadas desde el punto de vista que cumplieron los requisitos habilitantes de capacidad financiera (diferentes a la capacidad residual), conforme al ANEXO 1: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

2. Conforme a la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente : "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación G-MBOAB-01", la oferta que podría ser artificialmente baja es la del proponente G&V ASOCIADOS SAS, en caso de ser escogida. Esto, conforme al Anexo 2: Análisis de oferta menor como artificialmente baja

3. Todas las propuestas están dentro del presupuesto estimado al proceso el cual es de: COP 305,395,641.58

4. Conforme al ANEXO 3: ANÁLISIS DE OFERTAS Y CALIFICACIÓN FACTOR ECONÓMICO, tomando las ofertas válidas y los oferentes habilitados, los valores de ponderación económica son:

EMPRESA	VALORACIÓN FACTOR ECONÓMICO
CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	39.0415371
G&V ASOCIADOS SAS	39.5432106
VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS	39.8223068
WRUSSY INGENIEROS SAS	39.6894978

Cordialmente,

Yenny Rocío Acevedo Franco
Evaluadora Económica
Veeduría Distrital

VEEDURÍA DISTRITAL
Somos los ojos de la ciudadanía

ANEXO 1: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

Entidad	**VEEDURÍA DISTRITAL**		
No. Proceso:	**VEED-SA-MC-006-2024**		
Fecha:	**12/13/2024**		
Objeto:	**"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."**		
Capacidad Financiera	Índice de liquidez	Mayor o Igual	1.64
	Índice de endeudamiento	Menor o Igual	69%
	Razón cobertura de intereses	Mayor o Igual	1.64
Capacidad Organizacional	Rentabilidad del patrimonio	Mayor o Igual	2%
	Rentabilidad del activo	Mayor o Igual	1%

Ni	Empresa	Oferente	Fecha corte Información Financiera RUP	¿Rut en firme?	Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad o pérdida Operacional	Gastos de Intereses	Índice de Liquidez	Cumplimiento	Índice de endeudamiento	Cumplimiento	Razón cobertura de intereses	Cumplimiento	Rentabilidad Patrimonio ROE	Cumplimiento	Rentabilidad del Activo ROA	Cumplimiento
900518211	CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	Único	12/31/2023	SI	1,257,860,262	1,362,510,018	76,170,474	356,431,018	1,006,079,000	123,368,715	2,636,205	16.51	SI	26.16%	SI	46.80	SI	12%	SI	9.05%	SI
900169699	G&V ASOCIADOS SAS	Único	12/31/2023	SI	3,169,722,598	7,499,638,659	659,277,834	2,657,819,519	4,841,819,140	886,585,643	92,200,804	4.81	SI	35.44%	SI	9.62	SI	18%	SI	11.82%	SI
901607766	INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS	Único	12/31/2023	SI	1,162,300,170	1,162,300,170	599,171,886	717,134,218	445,165,952	170,524,772	268,500	1.94	SI	61.70%	SI	635.10	SI	38%	SI	14.67%	SI
77036623	OSCAR GUERRA OÑATE	Único	12/31/2023	SI	965,000,000	1,450,000,000	5,500,000	5,500,000	1,444,500,000	141,707,000	-	175.45	SI	0.38%	SI	ind	SI	10%	SI	9.77%	SI
900758406	VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITEC	Único	12/31/2023	SI	566,251,753	719,398,293	119,636,611	359,050,759	360,347,534	147,910,278	-	4.73	SI	49.91%	SI	ind	SI	41%	SI	20.56%	SI
901109885	WRUSSY INGENIEROS SAS	Único	12/31/2023	SI	4,030,789,890	4,056,555,644	176,720,236	397,402,753	3,659,152,891	1,641,391,971	74,071,572	22.81	SI	9.80%	SI	22.16	SI	45%	SI	40.46%	SI

Nota General: La verificación de la Capacidad Financiera y capacidad operacional se realizó con el RUP presentado por el proponente con corte a 31 de diciembre de 2023, expedido por la Cámara de Comercio y que habían renovado el RUP.

Conclusión:

1. Los oferentes relacionados a continuación CUMPLEN con los requisitos habilitantes financieros, conforme a la tabla registrada:

CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS
G&V ASOCIADOS SAS
INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS
OSCAR GUERRA OÑATE
VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS
WRUSSY INGENIEROS SAS

YENNY ROCIO ACEVEDO FRANCO
Profesional especializado
Evaluadora Económica
Veeduría Distrital

VEEDURIA DISTRITAL

"Contratar las adecuaciones físicas preventivas y correctivas de la Casa Ciudadana del Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 - 87, en la ciudad de Bogotá D.C."

ANEXO 2

Análisis de oferta menor como artificialmente baja

Friday, December 13, 2024

TIPO	EMPRESA	VALOR COTIZADO U OFERTADO	ORDEN DE OFERTA DE MENOR A MAYOR
OFERTADO	CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	301,120,562.04	5
OFERTADO	G&V ASOCIADOS SAS	294,157,606.42	1
OFERTADO	INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS	303,624,346.86	6
OFERTADO	OSCAR GUERRA OÑATE	296,863,063.00	3
OFERTADO	VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS	296,233,772.00	2
OFERTADO	WRUSSY INGENIEROS SAS	298,710,508.00	4

Número de ofertas: **6**

Metodología: La propuesta por Colombia Compra Eficiente : *" Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación". G-MBOAB-01*

Alternativa 1: *"Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal".*

Alternativa 2: *Colombia Compra Eficiente presenta la siguiente metodología como sugerencia para que las Entidades Estatales identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay más de 5 ofertas en un Proceso de Contratación: 1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar. 2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta. 3. Calcular la desviación estándar del conjunto. 4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.*

Valor Estimado En Estudio Comparativo	305,395,641.58
Si son menos de 5 Ofertas 20% DE LA OFERTA	-
Mínimo Aceptable < 5	**305,395,641.58**
Mediana	297,786,785.50
Mas de 5 Ofertas Desviación	3,157,750.00
Mínimo Aceptable > 5	**294,629,035.50**

Mínimo Aceptable Comparable	**294,629,035.50**

CONCLUSIÓN:

Conforme a la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente : "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación G-MBOAB-01", la oferta que podría ser artificialmente baja es la del proponente G&V ASOCIADOS SAS, en caso de ser escogida.

Yenny Rocío Acevedo Franco
Evaluadora Económica
Veeduría Distrital

ANEXO 3: ANÁLISIS DE OFERTAS Y CALIFICACIÓN FACTOR ECONÓMICO

	CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	G&V ASOCIADOS SAS	INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS	OSCAR GUERRA OÑATE	VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS	WRUSSY INGENIEROS SAS
SECOP 2	$ 301,120,562.04	$ 294,157,606.42	$ 303,624,346.86	$ 296,863,063.00	$ 296,233,772.00	$ 298,710,508.00
OFERTA	$ 301.120.562,04	$ 294,157,606.42	$ 303,624,346.86	$ 296,863,063.00	$ 296,233,772.33	$ 298,710,508.02
Diferencia entre Secop Vs Cálculo Veeduría	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.33	-0.02
Cumple con los requisitos habilitantes financieros Anexo 1	SI	SI	SI	SI	SI	SI
No cumplen requisitos técnicos y/o juridicos	SI	SI	NO	NO	SI	SI
Aprobada preliminarmente	301,120,562.00	294,157,606.00			296,233,772.00	298,710,508.00
TRM 13/12/2024			4335.20			
METODO ESCOGIDO SEGÚN PLIEGOS DE CONDICIONES			MEDIA ARITMÉTICA			
xi= Propuesta Económica del oferente i, sin decimales	301,120,562.00	294,157,606.00	-	-	296,233,772.00	298,710,508.00
n= Número total de ofertas habilitadas, objeto de evaluación			4			
= Media aritmética			297,555,612			
Puntaje i para Valores Menores o Iguales a Media aritmética		39.5432106			39.8223068	
Puntaje i para Valores Mayores a Media aritmética	39.0415371					39.6894978

1. Las diferencias encontradas entre las ofertas escritas y los valores ofertados en SECOP 2, son por aproximaciones, por lo tanto las propuestas son válidas y se toman los valores de SECOP 2..
2. Al factor económico se le asigna un valor máximo de 40 puntos, por ende las fórmulas del proceso para dar el puntaje de Media aritmética se corrigen de 30 puntos a 40 puntos.
3. Todas las propuestas son válidas económicamente. Sin embargo los oferentes:INARK INGENIERIA Y ARQITECTURA SAS y OSCAR GUERRA OÑATE, no cumlieron requisitos juridícos y/o técnicos, por lo que hasta el momento no están habilitados, no se toman sus ofertas en este estudio.
4. Las calificaciones del factor económico, suponiendo todas las ofertas válidas son:

EMPRESA	VALORACIÓN FINANCIERA
CONSTRUCCIONES Y VALORES SAS	39.0415371
G&V ASOCIADOS SAS	39.5432106
VERDE & VERDE INGENIEROS & ARQUITE	39.8223068
WRUSSY INGENIEROS SAS	39.6894978

YENNY ROCIO ACEVEDO FRANCO
Profesional especializado
Evaluadora Económica
Veeduría Distrital